



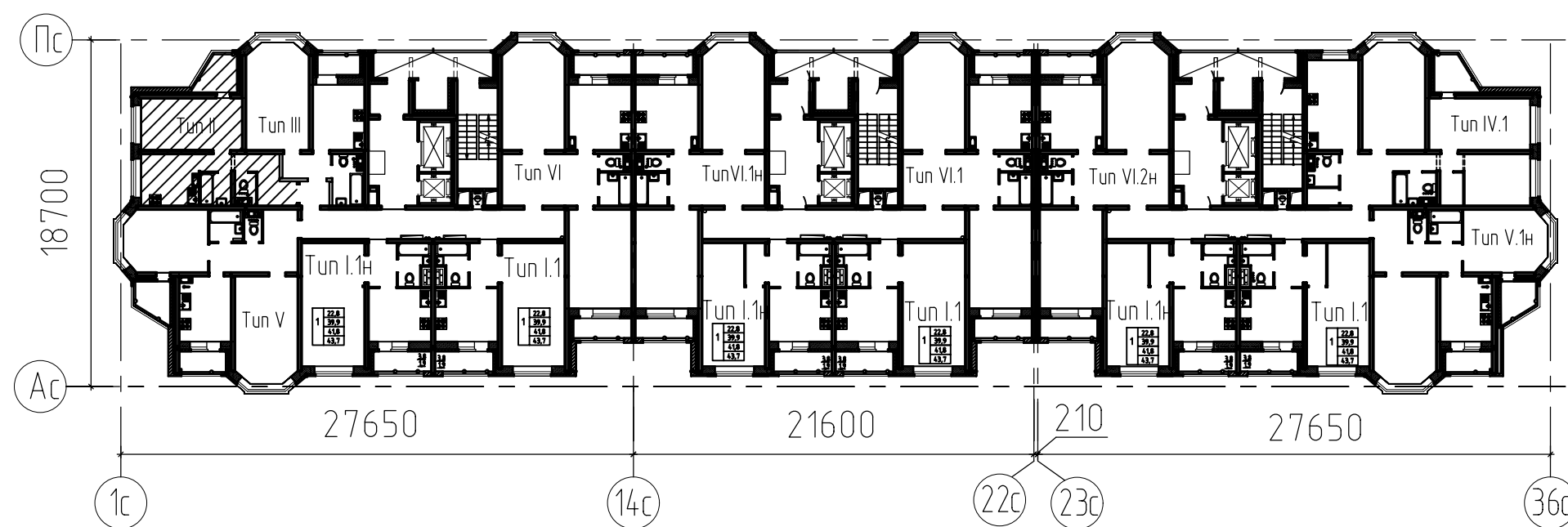
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Типовое решение отделки "Базовая И - 1723"

Однокомнатная квартира Tun II

Схема
блокировки



2025 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры Тип II;	
3	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	
4	Схемы систем В1, Т3, К1.	

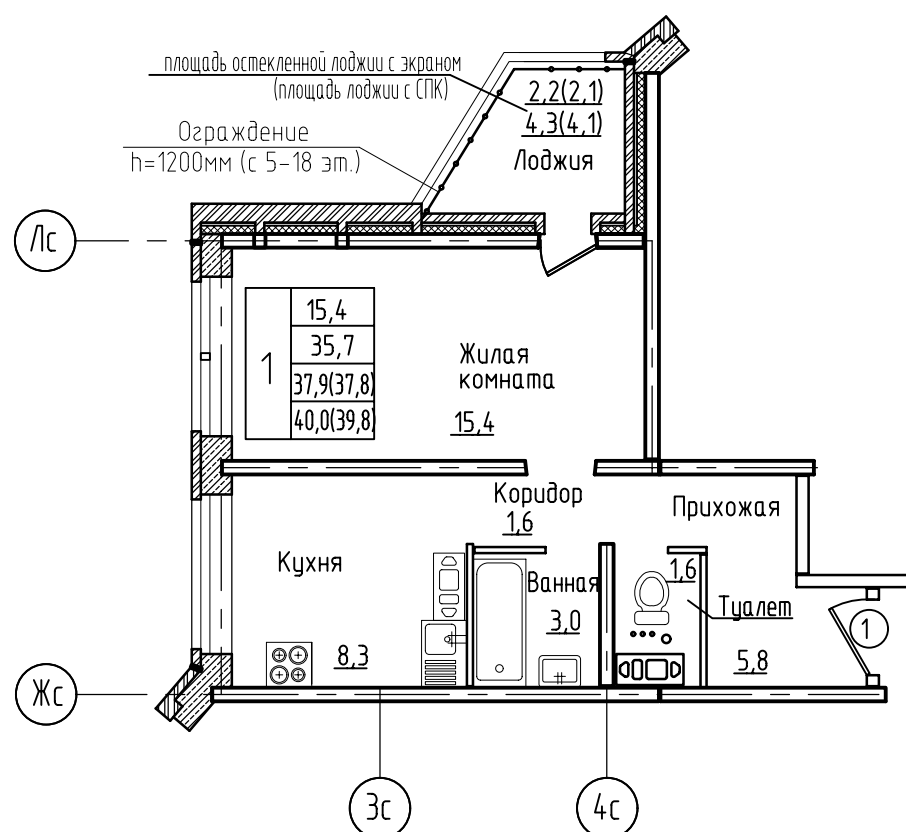
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инд. №

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира Тип II	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	1	4
Проверил		Жаворонкова			02.25				
Н.контр.		Жаворонкова			02.25	Общие данные	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		

План однокомнатной квартиры Тип II



Спецификация элементов заполнения дверных проемов Тип II

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1-й этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МДЗ	1		ширина проема при открытии двери в свету 900мм см. пр. п.6
типовой этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МДЗ	1		

1. В жилых и вспомогательных помещениях квартиры выполнить основание под покрытие пола. Состав пола под покрытие см. рабочую документацию.
2. Предусмотреть гидроизоляцию пола в санузле по ГОСТ 34669-2020 из сухой строительной смеси гидроизоляционно проникающей на цементном вяжущем. Гидроизоляцию завести на стену на высоту 30мм.
3. Стены в прихожей, коридоре, ванной и туалете выполнить без отделки.
4. Стены в жилой и вспомогательных помещениях квартиры из ячеистобетонного блока (наружные) отделать простой штукатуркой..
5. Потолок и экраны лоджии- окраска акриловой краской за 1 раз по грунтовке
Расход: Потолок лоджии - 4,3м².
Экран лоджии - 4,4 м².
6. Дверные блоки поз. 1 (деревянные по ГОСТ 475-2016) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками. Порог выполнить высотой не более 0,014 м.
7. Монтаж межкомнатных дверей не предусматривается.
8. При устройстве оконных и балконных блоков пороги и подоконные доски не выполнять. Откосы оконных и балконных блоков утеплить пенофолом толщ.10мм, шириною 150мм. крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты), финишную отделку не выполнять.
9. Финишную отделку всех помещений выполняет собственник.

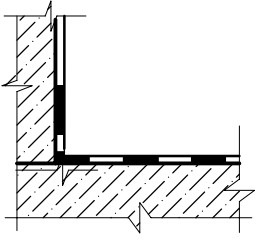
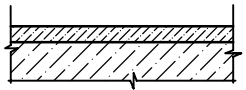
Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира Тип II	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	2	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
						План однокомнатной квартиры Тип II	ООО ОРЕ/ПРОЕКТ		
Н.контр.		Жаворонкова			02.25				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров				
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	Примечание
Однокомнатная квартира 1 этаж					
Жилая комната	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,1	См. прим. п.9 на л.2
Кухня	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,1	См. прим. п.9 на л.2
Однокомнатная квартира типовой этаж					
Жилая комната	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,3	См. прим. п.9 на л.2
Кухня	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,3	См. прим. п.9 на л.2

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Однокомнатная квартира				
Ванная			Гидроизоляция- Г Л И М С - В о д о с т о p - 3 м м	3,1
Туалет			Ж. б. плита перекрытия	0,9
Жилая комната			- Стяжка из цем.-песч. раствора М150 F50	15,6
Кухня				8,6
Прихожая				5,8
Коридор				1,6

1. Конструкцию пола под финишное покрытие выполнять согласно рабочей документации.
2. В прихожей, коридоре, ванной и туалете отделку не выполнять.

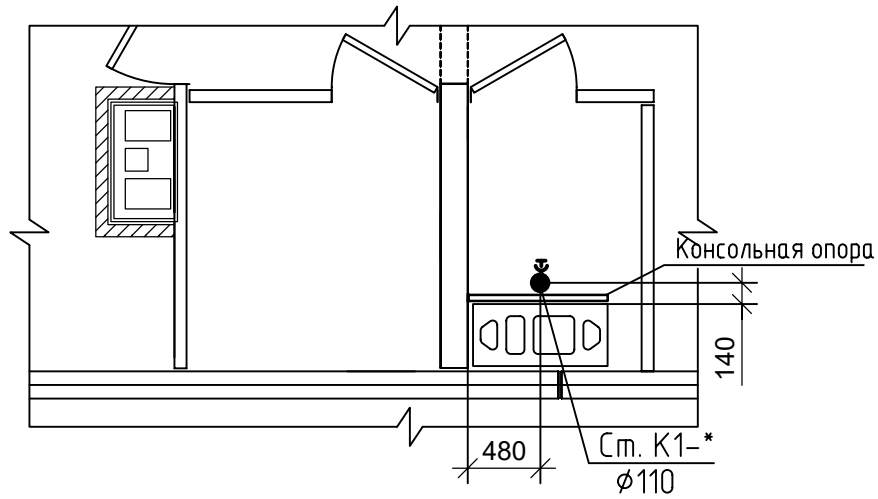
Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира Тип II	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	3	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
						Ведомость отделки помещений Экспликация полов	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		
Н.контр.		Жаворонкова			02.25				

Спецификация дополнительного оборудования, изделий и материалов для отделки базовая

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
Система К1					
1	Заглушка ϕ 110	Заглушка полипропиленовая канализационная ϕ 110 мм	1	шт	
Система Т3					
1	Заглушка резьбовая ϕ 15	Заглушка латунная с внутренней резьбовой 1/2	1	шт	

План К1



План В1, Т3

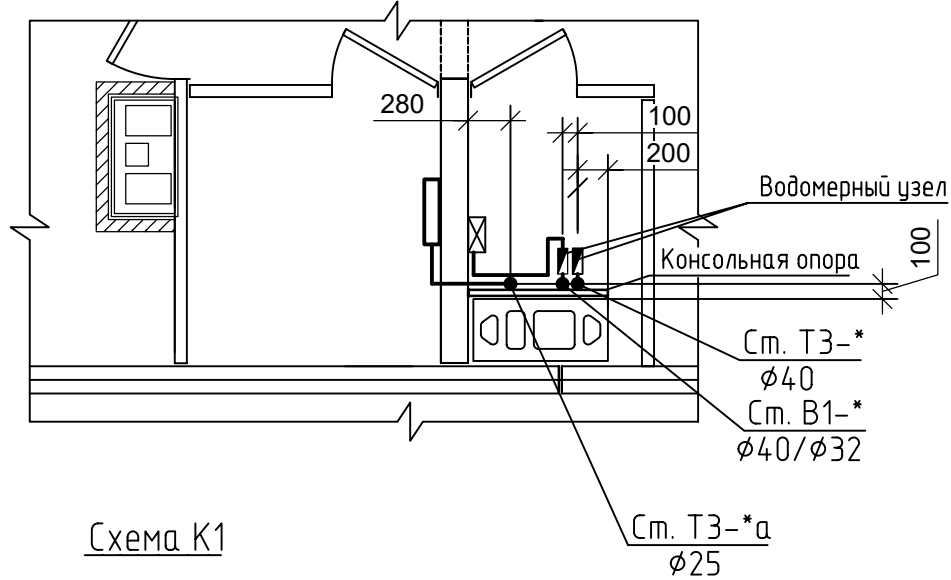
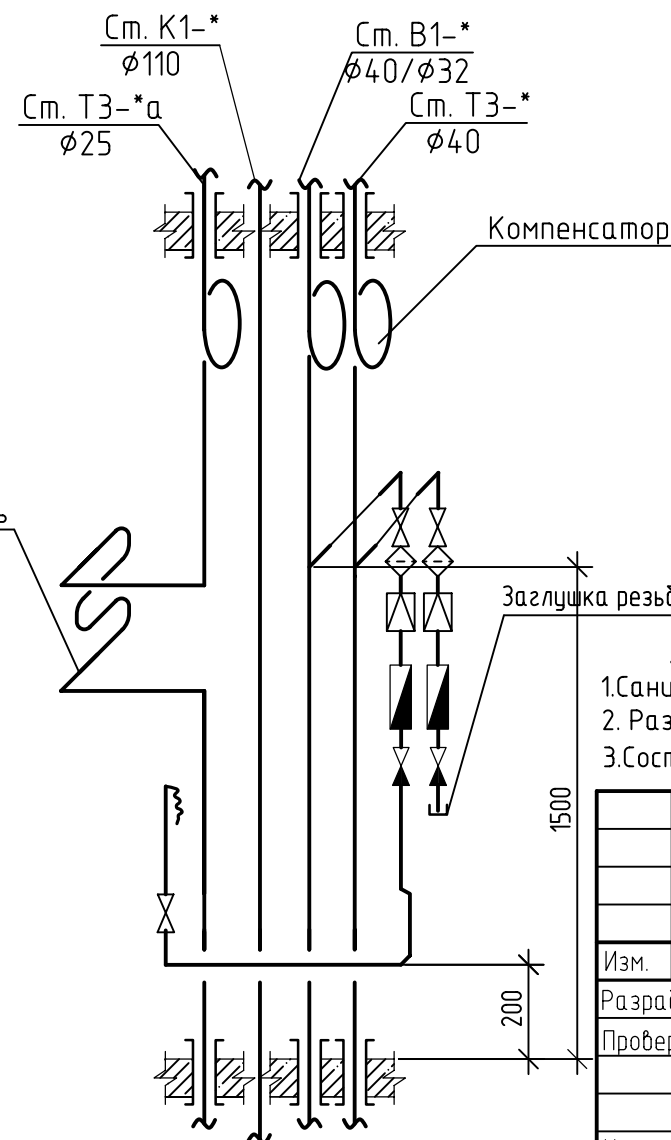


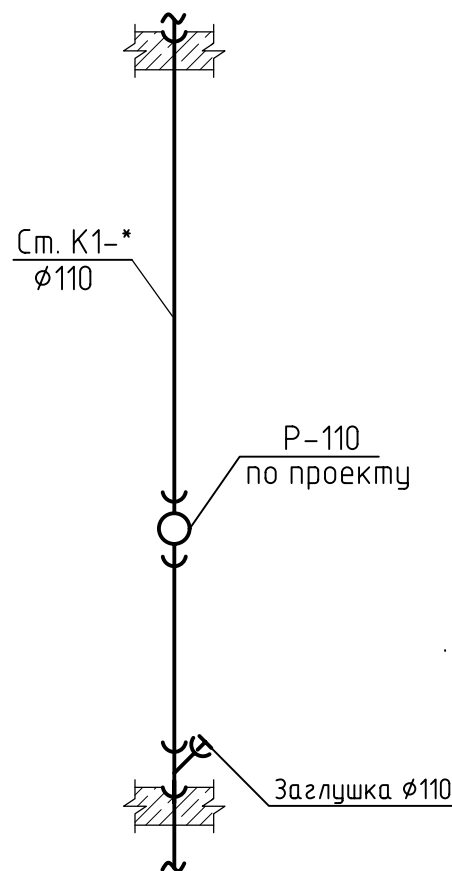
Схема В1, Т3



Условные обозначения

- Кран шаровой
- Регулятор давления
- Фильтр
- Клапан обратный
- Счетчик воды
- Устройство внутриквартирного пожаротушения
- Заглушка

Схема К1



Примечание

- Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
- Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
- Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира Тип II	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кладовщиков		02.25		Р	4	
Проверил			Грачиков		02.25				
Н.контр.			Грачиков		02.25	Схемы систем В1, Т3, К1 в санузле		ООО ОРЕЛПРОЕКТ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	